

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dniaroku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
PKM – odcinek Matarnia w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, poz. 951, poz.1445, z 2013 roku, poz.21, poz. 405, poz. 1238), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz.594, poz. 645, poz.1318)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **PKM – odcinek Matarnia w mieście Gdańsku**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

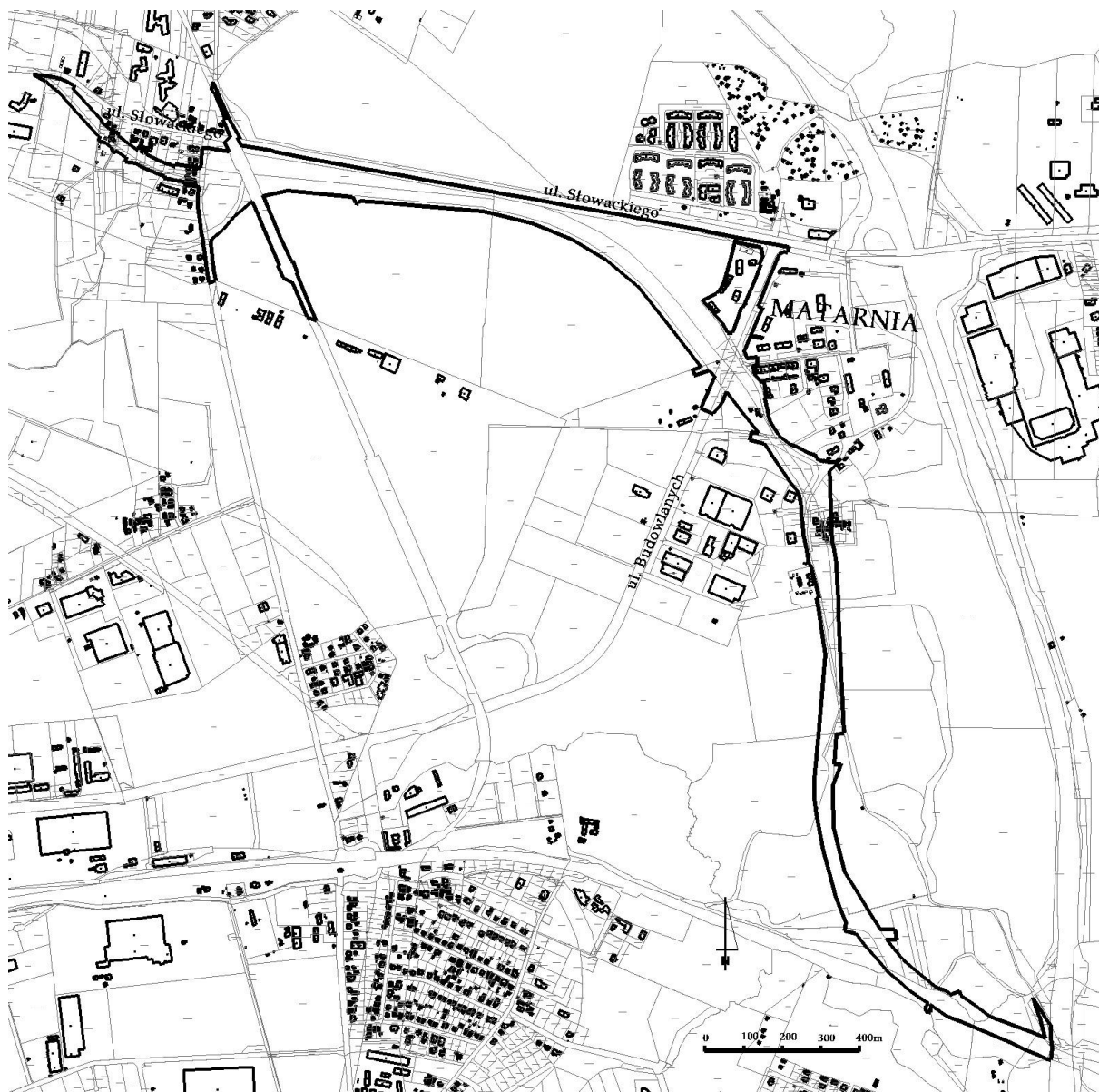
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PKM - odcinek Matarnia w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

W dniu 20.12.2013 r. Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. wystąpiła do Prezydenta Miasta Gdańska z wnioskiem (wraz z późniejszymi jego korektami) o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przeznaczonych pod realizację Pomorskiej Kolei Metropolitalnej na całej długości tej inwestycji w granicach administracyjnych miasta Gdańska. Wniosek ten będzie zrealizowany w kilkunastu planach procedowanych równocześnie.

Obszar proponowany do objęcia niniejszym planem miejscowym, o powierzchni około 36,0 ha jest położony w Gdańsku w dzielnicach Matarnia, Firoga obejmuje na fragmencie nasyp dawnej linii tzw. kolei kokoszkowskiej w rejonie Obwodnicy Trójmiasta, przechodzi przez tereny ogrodów działkowych oraz tereny w rejonie ulicy Sąsiedzkiej, Budowlanych, obejmuje obszar przechodzący przez tereny leśne w rejonie ulicy Słowackiego, tereny w rejonie ulicy Szybowcowej oraz bocznice kolejową do lotniska, jak na załączniku graficznym.

Obecnie większość obszaru objętego planem jest niezagospodarowana i stanowią ją nasypy i wykopy kolei oraz tereny drogowe ulic Sąsiedzkiej, Budowlanych, Słowackiego, Szybowcowej. Teren położony jest częściowo w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Fragment nasypu dawnej tzw. kolei kokoszkowskiej stanowi obiekt o wartościach kulturowych.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Plan Nr 2704 - w rejonie ulicy Szybowcowej w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr III/35/2002 z dnia 5.12.2002r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 50 poz. 755 z dnia 9.04.2003r.)
- Plan Nr 2705 - fragmentu ulicy Słowackiego w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr VI/122/2003 z dnia 27.02.2003r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 75 poz.1213 z dnia 6.06.2003r.)
- Plan Nr 2602 - fragmentu zachodniej części węzła „Matarnia” oraz fragmentu ulicy Słowackiego w mieście Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr X/252/2003 z dnia 26.06.2003r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 112 poz. 2003 z dnia 24.09.2003r.)

- Plan Nr 2505 - ulicy Budowlanych i wschodniej części ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XVI/487/2003 z dnia 4.12.2003r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 162 poz. 3359 z dnia 16.12.2003r.)
- Plan Nr 2605 - Matarni w rejonie ulicy Agrarnej w mieście Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XXII/625/04 z dnia 25.03.2004r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58 poz. 1118 z dnia 14.05.2004r.)
- 6) Plan Nr 2609 - Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta w mieście Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr LV/1871/06 z dnia 28.09.2006r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 29 poz. 429 z dnia 6.02.2007r.)
- 7) Plan Nr 2709 - Klukowo – Rębiechowo – rejon ulic Słowackiego i Radiowej w mieście Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XXXV/1053/05 z dnia 17.02.2005r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 52 poz. 1002 z dnia 1.06.2005r.)

W ustaleniach ww. planów miejscowych są to tereny o przeznaczeniu pod funkcje produkcyjno - usługowe, mieszkaniowo - usługowe, drogowe i kolejowe.

Na fragmentach w części południowej (od Obwodnicy Trójmiasta do ul. Sądzieckiej) i na odcinku wzdłuż ul. Słowackiego nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie w planie miejscowym przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i zarezerwowanie terenu pod niezbędną przebudowę układu drogowego związaną z realizacją nowej trasy kolejowej. Pomorska Kolej Metropolitalna będzie największą inwestycją kolejową na Pomorzu od lat. Realizacja zupełnie nowej linii kolejowej w historycznym przebiegu tzw. kolei kokoszkowskiej łączącej Kaszuby z portem lotniczym i Trójmiastem będzie pierwszą od 40 lat nowo budowaną linią kolejową w Polsce oraz pierwszą w historii budowaną przez samorząd. Inwestycja będzie alternatywą dla transportu indywidualnego (samochód) jako szybkie, bardziej ekonomiczne i ekologiczne połączenie kolejowe.

W związku z powyższym sporządzenie planu miejscowego dla obszaru objętego wnioskiem umożliwi realizację przedsięwzięcia kolejowego o znaczeniu metropolitalnym.

Przedmiotowy plan obejmuje odcinek PKM położony w dzielnicach Matarnia, Firoga zawiera fragment trasy PKM od Obwodnicy Trójmiasta do ul. Szybówcowej i Słowackiego.

Plan określi przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu z uwzględnieniem jego wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”. Zgodnie z zapisem Studium „Dopuszcza się odbudowę tzw. kolei kokoszkowskiej z koniecznymi w takim przypadku zmianami w planowanym układzie drogowym i tramwajowym” (str. 113).

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Ze względu na wykonywanie projektu planu dla inwestycji liniowej (budowa trasy PKM) przyjmuje się skalę opracowania rysunku planu 1: 2000.